

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Титульный лист

1. Кадастровый номер земельного участка или земельных участков, из которого (которых) осуществляется выдел земельных участков в счет земельной доли или земельных долей (далее - измененные земельные участки):

54:02:010306:623

2. Количество земельных участков, которые выделяются в счет земельной доли или земельных долей (далее - образуемые земельные участки):

1

3. Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания:

Межозерный сельсовет Барабинского района Новосибирской области

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа местного самоуправления)

Подпись

/Кислица Л. В./

Дата

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

4. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Сергеев Станислав Александрович

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-166

Контактный телефон: +79138981882

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
город Бердск, улица Ленина, 67а, офис 305
ssa8@list.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

Подпись

Дата "05" декабря 2020 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера

5. Проект межевания земельных участков утвержден:

Подпись

/Кислица Л. В./

Дата

Глава Межозерного сельсовета Барабинского района Новосибирской области, 1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Содержание**

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1	Пояснительная записка	3
2	Исходные данные	4
3	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	5
4	Измененные ЗУ	6
5	Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам	7
6	Проектный план	8

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Пояснительная записка

В соответствии с ч.5 ст.13 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон об обороте) размер земельного участка, выделяемого в счет земельной доли или земельных долей, определяется на основании данных, указанных в документах, удостоверяющих право на эту земельную долю или эти земельные доли. При этом площадь выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка может быть больше или меньше площади, указанной в документах, удостоверяющих право на земельную долю или земельные доли, если увеличение или уменьшение площади выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка осуществляется с учетом состояния и свойств почвы выделяемого земельного участка и земельного участка, из которого он образуется.

Согласно ч.7 ст.13 Закона об обороте порядок определения размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств его почвы устанавливается законом субъекта Российской Федерации.

Порядок определения размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств его почвы на территории Новосибирской области установлен ст.3.1 Закона Новосибирской области от 30.12.2003 № 162-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области» (далее – Закон об обороте НСО).

В соответствии с ч.3 ст.3.1 Закона об обороте НСО размер земельного участка определяется по следующей формуле:

$R_{зу} = R_{зд} \times (ББсп/ББзд)$, где:

$R_{зу}$ - размер выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств его почвы в гектарах;

$R_{зд}$ - размер земельной доли или земельных долей, в счет которых выделяется земельный участок, указанный в документах, удостоверяющих право на земельную долю или земельные доли, выраженный в гектарах;

ББсп - балл бонитета исходного земельного участка, из которого образуется выделяемый в счет земельной доли или земельных долей земельный участок;

ББзд - балл бонитета выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка, соответствующего земельной доле или земельным долям).

В соответствии с настоящим проектом межевания образуются 1 земельный участок в счет земельной доли в размере 286,6 баллогектаров (25,5 га).

Балл бонитета исходного земельного участка, из которого образуются выделяемый земельный участок, составляет 286,6/25,5 балла.

Согласно материалам внутрихозяйственной оценки земель совхоза «Молодежный» выделяемый земельный участок образуется на пашне контура №3.

В соответствии с проектом землеустройства (перераспределения) земель совхоза «Молодежный» балл бонитета пашни контура №3 составляет 22 балла.

Таким образом, площадь образуемого земельного участка составит:

$R_{зу} = 295000 \text{ кв.м.} \times (286,6/25,5/22) \text{ кв.м.} = 130723 \text{ кв.м.}$

Образуемый земельный участок обеспечен доступом к землям (земельным участкам) общего пользования посредством земельного участка с кадастровым номером 54:02:010306:623.

По данным государственного кадастра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 54:02:010306:623 находится в общей долевой собственности.

В соответствии с ч.2 ст. 262 ГК РФ если земельный участок не огорожен либо его собственник иным способом ясно не обозначил, что вход на участок без его разрешения не допускается, любое лицо может пройти через участок при условии, что это не причиняет ущерба или беспокойства собственнику.

По данным натурного обследования установлено, что земельный участок с кадастровым номером 54:02:010306:623 не огорожен, объявлений и информационных указателей о запрете прохода (проезда) через участок не обнаружено. Кроме того выявлено, что на земельном участке имеются многочисленные полевые грунтовые дороги, по которым возможен проезд и проход к образуемому земельному участку.

Таким образом, образуемый земельный участок обеспечен доступом к землям (земельным участкам) общего пользования.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	54/исх/20-324289 25.05.2020
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	99/2020/346592594 07.09.2020
3	Письмо о согласовании	367 21.12.2018
4	Планшет масштаба 1:50000	- 21.11.1993
5	Внутрихозяйственная оценка земель совхоза «Молодежный» Барабинского района Новосибирской области	84 21.11.1990
6	Проект землеустройства (перераспределения) земель совхоза «Молодежный» Барабинского района Новосибирской области	84 21.11.1992

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р) м2	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	54:02:010306:623:3У1	130273	Межозерный сельсовет Барабинского района Новосибирской области	Муниципальная собственность

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка 54:02:010306:623:3У1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
Контур N 1			
н1	н2	226.15	-
н2	н3	26.98	-
н3	н4	5.51	-
н4	н5	6.72	-
н5	н6	13.25	-
н6	н7	5.95	-
н7	н8	9.96	-
н8	н9	444.95	-
н9	н10	179.32	-
н10	н11	626.29	-
н11	н1	115.64	-
Контур N 2			
н12	н13	21.09	-
н13	н14	19.90	-
н14	н15	9.44	-
н15	н16	13.82	-
н16	н17	8.88	-
н17	н18	44.53	-
н18	н19	208.53	-
н19	н20	266.14	-
н20	н21	412.80	-
н21	н22	6.45	-
н22	н23	9.45	-
н23	н24	15.86	-
н24	н25	6.73	-
н25	н26	10.45	-
н26	н12	17.60	-

3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка -

№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р), м2	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	-	-	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об измененных земельных участках и их частях

1. Список измененных земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер измененного земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав измененного земельного участка, из которых образованы земельные участки	Площадь (Р), м ²	Обозначение образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
1	54:02:010306:623	-	113551727	54:02:010306:623:ЗУ1

2. Сведения об образуемых частях измененных земельных участков:

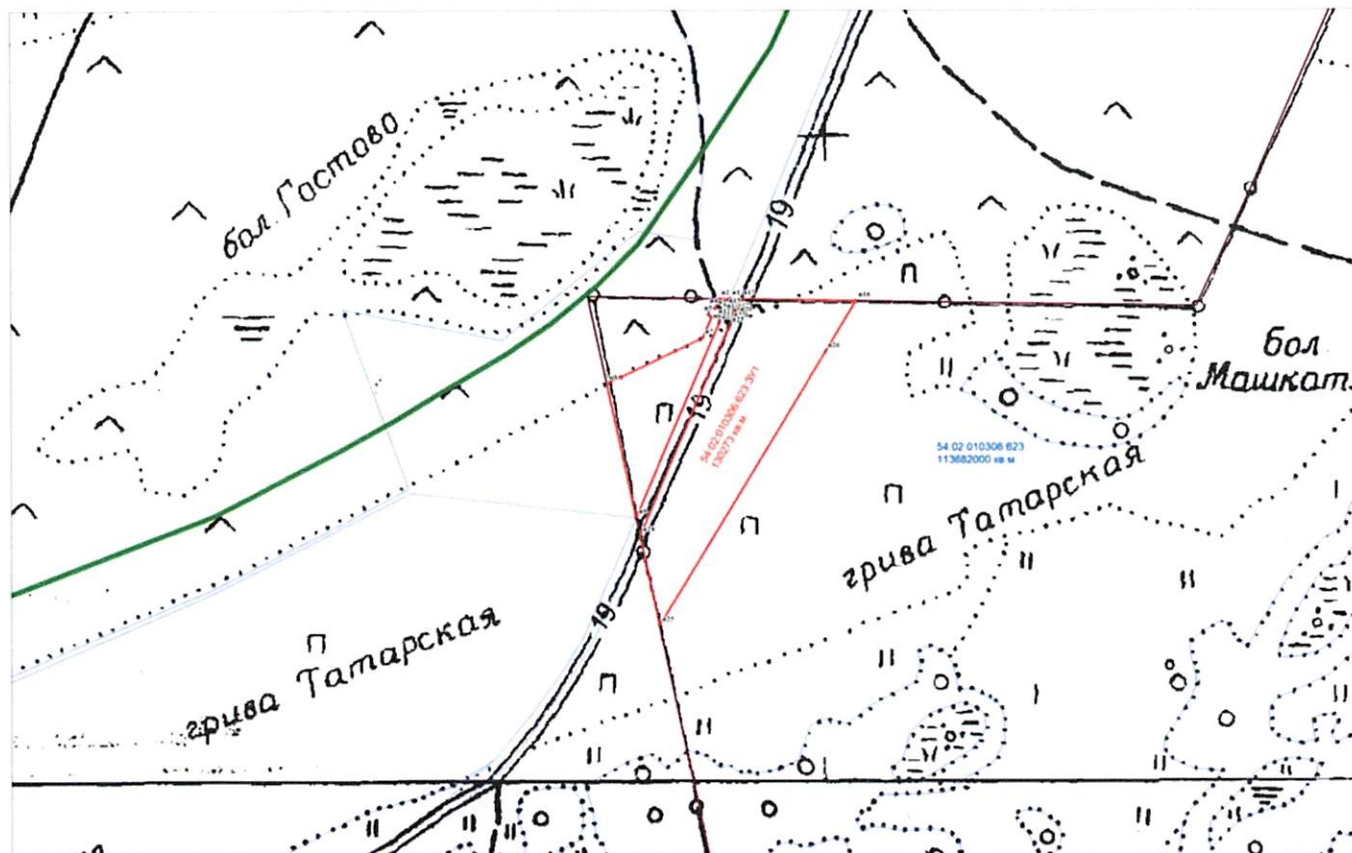
Кадастровый номер земельного участка -

№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р), м ²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	-	-	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	54:02:010306:623:ЗУ1	-
2	54:02:010306:623	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Проектный план



Условные обозначения

- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы образуемого земельного участка, выделяемый в счет земельной доли
- границы охранных зон
- границы муниципальных образований

МАСШТАБ 1:50000

54 02 010306 623 3/1 обозначение и площадь образуемого земельного участка, выделяемый в счет земельной доли

130273 кв. м

54 02 010306 623

113682000 кв. м

обозначение и площадь исходного земельного участка

— границы кадастров кварталов

Кадастровый инженер _____ Сергеев С.А.
(подпись)

ФГИС ЕГРН

публичная кадастровая карта

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 24.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок:

Информация об объекте недвижимости			
Лист №	Раздел I	Всего листов раздела I:	Всего разделов:
		24.10.2020 № 99/2020/355904287	
Кадастровый номер:		54:02:010306:623	

Номер кадастрового квартала:	54:02:010306
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Барабинский, МО Междоузельный сельсовет, в границах бывшего АОЗТ "Молодежное"
Площадь:	113682000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	69346020
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	54:02:010306:635, 54:02:000000:626, 54:00:000000:395
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	54:02:010306:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	54:02:010306:634
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(объекта недвижимости)			
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
		24.10.2020 № 99/2020/355904287	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		54:02:010306:623	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН	
подпись и наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(объект недвижимости)			
Лист № ____	Раздел I	Всего листов раздела I : ____	Всего разделов: ____
24.10.2020 № 99/2020/355904287			
Кадастровый номер:		54:02:010306:623	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные недействительные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов сельскохозяйственного использования». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сергеев Станислав Александрович

Государственный регистратор	ПОДПИСЬ	ОПИСЕТИ
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист № 2		Всего листов раздела 2:	Всего помещений	Всего участков выделен:
24.10.2020 № 99/20/20/355904287				
Кадастровый номер:				
1	Правообладатель (правообладатели):	Баженова Татьяна Владимировна	1.1	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Долевая собственность, № 54-01/24-14/2001-423 от 08.11.2001, 14/171295 (286,6 бауногектар)	2.1	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	Баженова Татьяна Владимировна	1.2	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Долевая собственность, № 54-54-15/050/2012-802 от 27.08.2012, 286,6 бауногектар	2.2	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	Тюрова Екатерина Владимировна	1.3	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Долевая собственность, № 54-54-15/068/2012-631 от 10.12.2012, 286,6 бауногектар	2.3	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	МЕЖОБЛАСТНЫЙ ЦЕНТРОБЕТ ЗАРАЙОННОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ	1.4	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Долевая собственность, № 54-54-15/004/2014-397 от 14.08.2014, 29,5 кв. м в общей долевой собственности (286,6 бауногектар)	2.4	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
ФИЛИАЛ				
наименование, форма и вид				

М.П.

Земельный участок:			
(наименование недвижимости)			
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
		24.10.2020 № 99/2020/355904287	
Кадастровый номер:		54:02:010306:623	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.5.	Спасырская Галина Георгиевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5.	Долевая собственность, № 54-54-15/035/2014-632 от 02.10.2014, 286, 6 балла/га
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.6.	Бегман Сергей Данилович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.6.	Долевая собственность, № 54-54/015-54/015/020/2016-43/1 от 19.07.2016, 286, 6 балла/га без выдела в натуре
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.7.	МЕЖОБЩЕСТВЕННЫЙ СЕЛЬСОВЕТ БАРАБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.7.	Долевая собственность, № 54-54/015-54/015/021/2016-300/3 от 05.09.2016, 29, 5 га без выдела в натуре (286, 6 балла/га)
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.8.	Манасылов Тимур Гарифулович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.8.	Долевая собственность, № 54-54/015-54/015/020/2016-561/1 от 26.12.2016, 29, 5 га без выдела в натуре (286, 6 балла/га)
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.9.	Манасылова Арифа Мачкиевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.9.	Долевая собственность, № 54-54/015-54/015/020/2016-562/1 от 26.12.2016, 29, 5 га без выдела в натуре (286, 6 балла/га)
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок					
(наименование)					
Лист № _____		Листов в этом плане № _____		Листов в этом плане:	
		21.02.2020 № 99/2020/355904287		54-02/010306-623	
Календарный номер:					

[illegible]

Лоусареттаннах реттиспатор	ПОЛНОЕ ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ДОТВОРНОСТЬ	ПОЛНОСТЬ	ИЗМЕНЕНИЯ, ФОРМАЦИЯ
ФЛАКЕТЫ			

डा. वि. नर. फ. 'गुणवत्ता' मन्त्र

Земельный участок			
(наименование объекта недвижимости)			
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
		24.10.2020 № 99/2020/355904287	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		54:02:010306:623	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.15.	Иванов Алексей Леонидович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.15.	Долевая собственность, № 54:02:010306:623-54/015/2018-6 от 28.05.2018, 286, 6 б/а/га
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.16.	Болдырева Амалия Гейриковна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.16.	Долевая собственность, № 54:02:010306:623-54/015/2018-7 от 30.10.2018, 286, 6 б/а/га без выдела в натуре
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:		В графу «Особые отметки регистратора» внесена запись следующего содержания: «Приняты заявления о государственной регистрации права общей долевой собственности 13.07.2016 15:35 №54/015/020/2016-32, права собственности 13.07.2016 15:26 №54/015/020/2016-31». В графу «Особые отметки регистратора» внесена запись следующего содержания: «Приняты заявления о государственной регистрации права общей долевой собственности 13.07.2016 15:35 №54/015/020/2016-32, права собственности 13.07.2016 15:26 №54/015/020/2016-31». В графу «Особые отметки регистратора» внесена запись следующего содержания: «Приняты заявления о государственной регистрации права общей долевой собственности 13.07.2016 15:35 №54/015/020/2016-32, права собственности 13.07.2016 15:26 №54/015/020/2016-31». В графу «Особые отметки регистратора» внесена запись следующего содержания: «Приняты заявления о государственной регистрации права общей долевой собственности 13.07.2016 15:35 №54/015/020/2016-32, права собственности 13.07.2016 15:26 №54/015/020/2016-31».
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(информация о недвижимости)			
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего листов выписки:
		24.10.2020 № 99/2020/355904287	
Кадастровый номер:		54:02:010306:623	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	
-------------------------------	-----------------------	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МЕЖОЗЕРНОГО СЕЛЬСОВЕТА
БАРАБИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

632316, д. Юный Пионер,
ул. Весенняя, 30
тел/факс.(383-61)66-148,
E-mail: bereza25@list.ru
от 21.12.2018 г. № 367

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
«ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

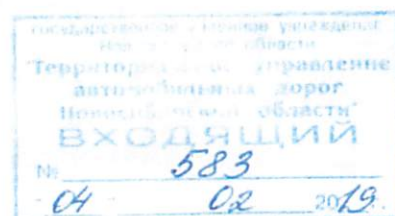
О согласовании земельного участка

Администрация Межозерного сельсовета Барабинского района Новосибирской области согласовывает проведение кадастровых работ по выделу земельного участка площадью 17672 кв.м для размещения автомобильной дороги «Барабинск-Зюзя-Квашнино» из земельного участка с кадастровым номером 54:02:010306:623, в счет принадлежащей муниципальному образованию земельной доли.

Глава Межозерного сельсовета
Барабинского района
Новосибирской области



Л.В.Кислица



1992 год
 Новосибирской области
 совхоза - БЭРЭНГЭЛД - района
 (перераспределение земель)
 М.В. Д. Е. Ж. Н. В. И.
 ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
 Роскомзем
 РосНИИземпроект
 Запас (НИИ)проект
 3013



Yours faithfully,
R.
H. J. [illegible]



Для служебного пользования
Госагропром РСФСР
Росземпроект
институт
ЗАПСИБГИПРОЗЕМ

Внутрихозяйственная оценка земель
совхоза „Молодёжный“
Барабинского района
Новосибирской области

г.Новосибирск 1990г.

ВЕДОМОСТЬ

определения площади и видов с-х.угодий,
передаваемых в собственность бесплатно

акционерному обществу

название формы хозяйствования

Молодежный Барнабинского

района

в колхозе (совхозе) название хозяйства

Требуется отвести 138141 баллогектаров

кон- туров с-х уго- дий	Виды с-х. угодий	Площ. га	По материалам внутри- хозяйственной оценки балл по продуктивнос- ти пашни по нормальной урожаемости урожаемости зерновых, сенокосов и пастбищ по корм. единицам	По об- щег. оценке балл по продук- тигн. по х-ву	Балл оценки кач. участ- ка по гр.6х гр.7	К-во балас гекте ров гр.3х гр.8
			по участк. по х-ву	в ср. коэф. гр.4 гр.5		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	пашня	4					22	88
3	- 1-	62					22	1364
4	- 1-	112					20	2240
5	- 1-	20					17	340
6	- 1-	23					17	391
7	- 1-	21					18	378
10	- 1-	88					22	1936
11	- 1-	16					17	272
12	- 1-	35					25	875
13	- 1-	39					22	858
14	- 1-	91					12	1092
15	- 1-	37					29	1073
42	- 1-	6					26	156
43	- 1-	6					26	156
16	- 1-	91					20	1820
39	- 1-	41					17	697
17	- 1-	107					22	2354
19	- 1-	21					21	441
20	- 1-	17					25	425
21	- 1-	37					21	777
22	- 1-	18					21	378

23	46	19	874	16
23	13	7	91	
23	21	21	441	
26	9	21	189	
26	65	24	1560	
29	14	23	322	
30	201	22	4422	
31	5	21	105	
33	51	22	1122	
48	270	23	6210	
49	12	26	312	
62	9	26	234	
63	15	23	345	
64	32	20	640	
65	129	23	2967	
66	203	22	4466	
67	26	17	442	
57	86	24	2064	
58	117	25	2925	
59	57	27	1539	
60	156	25	3900	
61	100	26	2600	
44	59	24	1416	
28	84	26	2184	
52	11	24	297	
45	21	24	567	
46	116	26	3016	
47	142	25	3550	
54	24	17	408	
55	41	14	697	
56	12	20	240	
71	2	20	40	
70				

1	2	3	4	
69	-1-	9	20	130
50	-1-	35	11	385
51	-1-	8	21	168
41	-1-	30	21	630
40	-1-	20	21	420
68	-1-	150	40	6000
53	-1-	126	7	882
32	-1-	5	13	65
27	-1-	3	21	63
				77089

пашня и огорода 3427
 пашня
 (возврат огорода) 50 22 1100

Итого по пашне и огоро-
 дам 3477 78189

Сенокосы 8494 50114
 Пастбища 2288 9838

Всего по хозяйству 14259 138141

Лист электронных подписей документа

Документ подписан электронной подписью

Сергеев Станислав Александрович
08 декабря 2020 г., 15:17:19

Сертификат ЭП № 039E6B20006BAC63894852F4D52057E764
Выдан ООО "ТехноКад"
Действителен с 06.11.2020 01:48 по 06.11.2021 01:58 UTC

Извещение согласования проекта межевания земельных участков

Заказчиком кадастровых работ является Администрация Межозерного сельсовета Барабинского района НСО; Новосибирская область, Барабинский район, д. Юный Пионер, Весенняя ул., 30; тел. +7 38361 6-61-69 извещает участников общей долевой собственности о необходимости согласования проекта межевания земельного участка. Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемого земельного участка в счет одной земельной доли. Проект межевания земельного участка подготовлен кадастровым инженером Сергеевым С. А. (633010; г. Бердск, ул. Ленина, 67а каб.305; E-mail: ssa8@list.ru; тел.: 8(38341)37045; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 8110) Исходный земельный участок кадастровый номер 54:02:010306:623 с местоположением установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Барабинский, МО Межозерный сельсовет, в границах бывшего АОЗТ "Молодежное". С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Барабинский район, д. Юный Пионер, Весенняя ул., 30. в течении 40 дней со дня публикации настоящего извещения. Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка направляются кадастровому инженеру по адресу: 633010, НСО, г. Бердск, ул. Ленина, 67а офис 305, а также в орган регистрации прав по месту расположения такого земельного участка. Срок направления возражений в течении 30 (тридцати) дней со дня публикации настоящего извещения. Возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка должны содержать фамилию, имя и отчество лица, выдвинувшего эти возражения, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с предложенными размером и местоположением границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка, кадастровый номер исходного земельного участка. К этим возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, выдвинувшего эти возражения, на земельную долю в исходном земельном участке