**Предоставление документов в электронном виде**

Согласно положениям статьи 18 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее- Закон о регистрации) заявление о государственном кадастровом учете (далее –ГКУ) и (или) государственной регистрации права (далее-ГРП) и прилагаемые к нему документы могут быть представлены в орган регистрации прав в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации, если иное не предусмотрено федеральным законом, - с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или иных информационных технологий взаимодействия с органом регистрации прав (портал государственных услуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)), официальный сайт Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)), программные комплексы «Кабинет электронного взаимодействия», «ТехноКад» и др.)

Согласно части 7 статьи 21 Закона о регистрации в случае представления для осуществления ГКУ и (или) ГРП документов в форме электронных документов, электронных образов документов такие документы представляются:

1. в форме электронных документов, если названным Федеральным законом предусмотрено, что такие документы при их представлении в форме документов на бумажном носителе должны быть представлены в подлиннике (один экземпляр таких документов должен быть подлинником), в том числе, если такие документы выражают содержание нотариально удостоверенной сделки;
2. в форме электронных документов или электронных образов документов, если указанным Федеральным законом предусмотрено, что такие документы при из представлении в форме документов на бумажном носителе могут быть представлены в виде копии без представления подлинника.

В силу части 8 и 9 статьи 21 Закона о регистрации:

документы, необходимые для осуществления ГКУ и (или) ГРП представляемые в форме электронных документов, должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и подписываться усиленной квалифицированной подписью (далее-УКЭП) уполномоченных на то лиц, сторон договора или определенных занонодательством РФ должностных лиц в установленных законодательством РФ случаях;

документы, необходимые для осуществления ГКУ и (или) ГРП и представляемые в форме электронных образов документов , должны быть подписаны УКЭП лиц, подписавших такие документы на бумажном носителе, или лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами РФ уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе.

Таким образом, документы, выражающие содержание сделок и являющиеся основанием для государственной регистрации наличия, возникновения, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав, при их представлении в электронной форме должны быть подписаны УКЭП всех сторон такой сделки.

Обращаем Ваше внимание, что кредитный договор, договор займа или иной договор, являющийся основанием возникновения обеспечиваемого ипотекой обязательства и представляемый в форме электронного документа или электронного образа документа, также должен быть подписан УКЭП всех его сторон.

Удостоверенная нотариусом доверенность предоставляется в форме электронного образа документа, подписанного УКЭП выдавшего её лица, нотариуса, а также лица, представившего документы на государственную регистрацию прав, либо равнозначность представляемой доверенности в электронном виде доверенности на бумажном носителе должна быть удостоверена нотариально.

Кроме того, информируем о том, что представляемое в электронном виде согласие супруга на совершение сделки должно быть подписано УКЭП выдавшего его супруга, нотариуса, а также лица, представившего документы на государственную регистрацию прав, либо равнозначность представляемого в электронном виде согласия супруга согласию на бумажном носителе должна быть удостоверена нотариально, т.е. должна быть подтверждена тождественность электронного документа документу на бумажном носителе.

Межмуниципальный Куйбышевский отдел

Управления Росреестра по Новосибирской области