**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МЕЖОЗЕРНОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БАРАБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

шестого созыва

**РЕШЕНИЕ**

Десятой сессии

 от 30.06.2021г. № 10/34

д. Юный Пионер

**«О внесении изменении в решение 48 сессии Совета депутатов Межозерного сельсовета от 25.11.2019 г. № 48/164 «Об утверждении правил благоустройства территории Межозерного сельсовета Барабинского района Новосибирской области» (в редакции решения от 30.10.2020 № 2/14)**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Новосибирской области от 04.03.2019 № 347-ОЗ "О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области границ прилегающих территорий в целях их благоустройства", Уставом Межозерного сельсовета Барабинского района Новосибирской области, Совет депутатов Межозерного сельсовета Барабинского района Новосибирской области,

 **РЕШИЛ:**

1. Внести в Нормы и правила благоустройства территории Межозерного сельсовета Барабинского района Новосибирской области, утвержденные Решением 48 сессии 5 созыва от 25.11.2019 №48/164(в редакции решения от 30.10.2020 № 2/14), изменения согласно приложению к настоящему Решению.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник Межозерного сельсовета» и на официальном сайте администрации Межозерного сельсовета.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета депутатовМежозерного сельсовета Барабинского района Новосибирской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.И. Тактагулов |  | Глава Межозерного сельсовета Барабинского района Новосибирской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.В. Кислица  |

Приложение

к решению Совета депутатов

Межозерного сельсовета

Барабинского района

Новосибирской области

 от 30.06. 2021 г. № 10/34

**Изменения, вносимые в Нормы и правила благоустройства территории Межозерного сельсовета Барабинского района Новосибирской области**

1. Статью 2 пункт 2.25 изложить в следующей редакции:

«2.25. Прилегающая территория – территория общего пользования, непосредственно примыкающая к границам зданий, строений, сооружений, земельным участкам участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), и границы которой определены настоящими нормами и правилами благоустройства территории Межозерного сельсовета Барабинского района Новосибирской области (далее - правила благоустройства);

 внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к зданию, строению, сооружению, границам земельного участка, в отношении которых определены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, границам земельного участка, в отношении которых определены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.

 2.25.1. Расстояние от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории не должно превышать 10 метров, за исключением:

 в случае заключения соглашения об установлении границ прилегающей территории между администрацией Межозерного сельсовета и собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка.

2.25.2. Границы прилегающей территории определяются в зависимости от фактического использования здания, строения, сооружения, земельного участка, вида их разрешенного использования, расположения, площади.

2.25.3. Границы прилегающей территории в отношении многоквартирного дома определяются по границам земельного участка, на котором расположен данный многоквартирный дом. Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по его границам.

2.25.4. Границы прилегающей территории в отношении объекта индивидуального жилищного строительства определяются по границам земельного участка, на котором расположен данный объект индивидуального жилищного строительства. Границы прилегающей территории не определяются в отношении объекта индивидуального жилищного строительства, земельный участок под которым не образован или образован по его границам.

2.25.5. В случае расположения здания, строения, сооружения, земельного участка рядом с автомобильной дорогой граница прилегающей территории определяется:

1) до края тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, при условии, что такое расстояние не превышает максимального расстояния, установленного в пункте 2.25.1 настоящих правил благоустройства;

2) при отсутствии тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, до границы полосы отвода автомобильной дороги при условии, что такое расстояние не превышает максимального расстояния, установленного в пункте 2.25.1 настоящих правил благоустройства.

2.25.6. В отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, при этом границы прилегающей территории могут иметь один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров.

2.25.7. При определении границ прилегающей территории не допускается:

1) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

2) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий.

2.25.8. В случае если здание, строение, сооружение, земельный участок граничат с особо охраняемыми природными территориями федерального, регионального или местного значения, границы прилегающей территории зданий, строений, сооружений, земельных участков определяются до границ указанных природных территорий, но не более максимального расстояния, установленного в пункте 2.25.1 настоящих правил благоустройства.

2.25.9. В случае полного или частичного совпадения прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с прилегающими территориями соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков внешняя часть границ прилегающих территорий определяется по линии, проходящей на равном удалении от внутренних частей границ соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков соответственно.

|  |  |
| --- | --- |
|  |   |